

Resumen de la Estrategia de Inversión en Vivienda Asequible de ACCGov

El objetivo de la Estrategia de Inversión en Vivienda Asequible (AHIS, por sus siglas en inglés) es proporcionar orientación sobre cómo ACCGov puede fomentar un mercado de la vivienda que satisfaga las necesidades de todos los residentes a través de la creación y preservación de una variedad de hogares. El AHIS proporciona una descripción del estado del mercado de la vivienda de ACC, recomendaciones y herramientas sobre vivienda, y sugerencias sobre como aplicarlas. Este plan fue desarrollado por HR&A Advisors en colaboración con ACCGov, con aportaciones del Comité Asesor de Vivienda Asequible de ARPA, partes interesadas locales y miembros de la comunidad.

Proceso de Planeación



Necesidades de Vivienda

Basándose en su evaluación de las condiciones y sistemas del mercado de la vivienda de ACC, HR&A identificó tres retos principales sobre la vivienda en nuestra comunidad:



Financiación y capacidad local limitadas para el desarrollo y la gestión de viviendas asequibles.



Falta de viviendas de alquiler asequibles y de calidad para familias con ingresos bajos y moderados.



Falta de apoyo a la propiedad de vivienda para propietarios actuales y potenciales

Recomendaciones Sobre la Vivienda

EL AHIS recomienda 13 herramientas y acciones que ACCGov debe implementar para avanzar 3 recomendaciones claves.

RECOMENDACIONES	HERRAMIENTAS Y ACCIONES
 IDENTIFICAR FINANCIACIÓN LOCAL CONTINUA	<ol style="list-style-type: none">1. Establecer un Fondo Local de Vivienda para apoyar la creación y conservación de viviendas asequibles.2. Adoptar una nueva política y proceso de enajenación de terrenos públicos.
 CONSTRUIR Y PRESERVAR HOGARES DE ALQUILER ASEQUIBLES Y DE CALIDAD	<ol style="list-style-type: none">1. Apojar el desarrollo de LIHTC proporcionando financiación complementaria y agilizando procesos de aprobación del desarrollo.2. Impulsar estrategias para aumentar la producción de viviendas asequibles dentro de la política de zonificación de inclusión voluntaria.3. Invertir fondos públicos en un fondo de adquisición para adquirir y rehabilitar viviendas de alquiler asequible no reguladas.4. Continuar la modernización y reurbanización de vivienda publica.5. Establecer un registro voluntario de propietarios que ofrezca incentivos significativos a los propietarios para que participen.6. Establecer una iniciativa estratégica de aplicación de códigos para avanzar en los objetivos de reinversión en la comunidad.7. Establecer un programa de creación de riqueza para familias con bajos ingresos con el fin de mejorar la asequibilidad.
 AMPLIAR EL ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA VIVIENDA Y PROTEGER LA EXISTENTE	<ol style="list-style-type: none">1. Ampliar el programa de ayuda para el pago inicial en compra de hogares, aumentando el importe de la ayuda para apoyar más hogares.2. Aumentar la financiación de los programas de reparación de viviendas ocupadas por sus propietario.3. Apoyar la rehabilitación y creación de viviendas unifamiliares para crear una reserva de unidades listas para nuevos propietarios.4. Abordar la ayuda a la titularidad hereditaria para ayudar a los propietarios de edad avanzada a transmitir los títulos de propiedad a sus descendientes.

Pasos a Seguir

1 Visita accgov.com/arpa para leer el plan completo (en inglés) y ver calendario de actividades.

2 Comparte tus opiniones (en español) por medio de arpa@accgov.com o durante eventos entre agosto 7 y septiembre 5.

3 Se espera que el Alcalde y la Comisión voten sobre el AHIS el 5 de septiembre, 2023

Para mayores informes en español, contacta a Alejandra Calva en el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario: arpa@accgov.com o 762-400-6018.